



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
พ.ศ. 2548

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ข้อ 59(8) และข้อ 87(10) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 45 ในคราวประชุมครั้งที่ 7 เมื่อ 22 มิถุนายน 2548 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2548 ไว้ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2548”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ ประกาศ มติคณะกรรมการดำเนินการ ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าสหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง หรือก่อประโยชน์นอกวงแยกแก่สมาชิกได้ มีอำนาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกที่มีความประสงค์จะขอกู้ตามระเบียบนี้ได้

ข้อ 5. การให้เงินกู้พิเศษตามข้อ 4 นั้น จะต้องมียอดเงินเกินกว่าจำนวนเงินกู้สามัญที่สมาชิกผู้นั้นจะมีสิทธิกู้ได้

ข้อ 6. สมาชิกผู้มีสิทธิขอกู้ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี
- (2) อายุไม่เกินห้าสิบห้าปีบริบูรณ์ นับถึงวันอนุมัติให้กู้
- (3) ไม่มีภาระส่งคืนเงินกู้ประเภทสามัญ และหรือ เงินกู้ฉุกเฉินของสหกรณ์นี้หรือสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 7. เงินกู้ซึ่งจะถือเป็นเงินพิเศษ และใช้ระยะเวลาส่งคืนตามที่กำหนดไว้ สำหรับเงินกู้พิเศษได้นั้น ต้องมีจำนวนเกินกว่าจำกัดซึ่งสมาชิกนั้นอาจกู้เงินสามัญจากสหกรณ์ได้ และต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้

ข้อ 8. สมาชิกผู้กู้จะได้รับเงินกู้พิเศษ ต่อเมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาอนุมัติจากหนังสือเงินกู้และเอกสารกฎหมายอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้โดยสมบูรณ์แล้ว

ข้อ 9. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

- (1) เงินกู้เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคารซึ่งก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือเพื่อก่อสร้างหรือซื้อที่ดินเพื่อจะก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควรเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองตามควรแก่ฐานะ
- (3) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินและอาคารที่สมาชิกผู้กู้จำนองหรือค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 10. สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 11. คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบให้บริษัทผู้รับใบอนุญาตหรือสถาบันอื่นตามที่เห็นสมควรทำการสอบสวนและรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้ และหลักฐานที่ดินและอาคารที่จะซื้อหรือจะก่อสร้างเพื่อใช้ค้ำประกันวงเงินกู้ โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดก็ได้

ข้อ 12. จำนวนเงินกู้พิเศษนี้สมาชิกผู้กู้ได้ไม่เกินร้อยละสิบแห่งราคาที่ดินและอาคารรวมกันตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะท้องที่อยู่อาศัย ความจำเป็น และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกผู้กู้ผู้นั้น แต่ต้องไม่เกินสองล้านบาท

ข้อ 13. กรณีที่สมาชิกส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จจะขายหรือโอนอาคารหรือที่ดิน ซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

ข้อ 14. การกู้เงินพิเศษนี้ สมาชิกจะต้อง

(1) มีอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่ดินและอาคารอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้นั้นให้ถือเอาราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากเห็นว่าที่ดินนั้นควรมีราคาต่ำกว่าที่ทางราชการได้กำหนดไว้ ก็ให้ถือราคาที่เขาเห็นว่าควรต่ำกว่านั้นเป็นราคาประเมิน

(2) สมาชิกจะต้องทำประกันอัคคีภัยที่จะซื้อตามข้อ 9 เต็มวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญาหรือจนกว่าจะผ่อนชำระเงินคืนเสร็จสิ้น

ข้อ 15. สมาชิกผู้กู้จะมีสิทธิกู้เงินฉุกเฉิน หรือกู้เงินสามัญได้ต่อเมื่อหมดภาระผูกพันในการชำระหนี้เงินกู้พิเศษนี้แล้ว

ข้อ 16. คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย ทั้งนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยละปีคืบงวด โดยไม่มีการผ่อนเวลาหรือผ่อนงวดชำระแต่อย่างใดอีก

ข้อ 17. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 18. เงินงวดชำระหนี้ ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้ ณ ที่จ่ายหรือสมาชิกผู้กู้จะนำเงินชำระหนี้เพิ่มเติม จากเงินงวดชำระหนี้ตามปกติก็ได้

ข้อ 19. การคิดอัตราดอกเบี้ย การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ให้ดำเนินการตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครชลบุรี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและเงินกู้สามัญ พ.ศ. 2548 หมวด 6 ข้อ 21 และข้อ 22 , หมวด 7 ข้อ 23 , ข้อ 24 และข้อ 26

ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2548



(นายประเวศ คำหงส์)

ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครชลบุรี จำกัด