



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการใช้สิทธิการซื้อสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ พ.ศ.2565

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ชุดที่ 62 ครั้งที่ 12/2565 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2565 มีมติให้แก้ไขระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและเงินกู้สามัญ พ.ศ.2565 และประกาศหลักเกณฑ์การกู้เงินที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบที่แก้ไข โดยให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการใช้สิทธิการซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ พ.ศ.2564 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2564 และให้ใช้ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการใช้สิทธิการซื้อสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ พ.ศ.2565 ฉบับนี้แทน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการกู้เงินตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. หลักเกณฑ์นี้ เรียกว่า “หลักเกณฑ์และวิธีการใช้สิทธิการซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ พ.ศ.2565 ”

ข้อ 2. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

“เงินกู้สามัญ” หมายถึง เงินกู้สามัญทุกประเภท

“อสังหาริมทรัพย์” หมายถึง ที่ดิน หรือบ้าน/สิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน

“ที่ดิน” หมายถึง ที่ดินที่ผู้กู้และ/หรือผู้อื่นเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ในจังหวัดชลบุรี และ/หรือจังหวัดที่ผู้กู้หรือผู้อื่นมีภูมิลำเนาอยู่ สามารถซื้อ-ขาย จำหน่ายจ่ายโอนได้ ไม่ติดภาระจำนอง หรือค้ำประกันอย่างอื่นและมีด้านใดด้านหนึ่งติดทางสาธารณประโยชน์ หรือที่ดินมีทางออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ได้ (ไม่ใช่ที่ดินตาบอด)

“บ้าน/สิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง บ้านพักอาศัย บ้านปลูกให้เช่า สิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์อย่างอื่นอันผู้กู้และ/หรือผู้อื่นเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย ไม่ติดภาระจำนองหรือค้ำประกันอย่างอื่น และเป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่ประสงค์จะนำมาเป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ

“ผู้อื่น” หมายถึง ผู้ที่ยินยอมนำอสังหาริมทรัพย์ของตนเองมาค้ำประกันหรือเข้าร่วมค้ำประกันเงินกู้สามัญของผู้กู้

ข้อ 4. วัตถุประสงค์ของการกู้เงินสามัญ โดยซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เพื่อให้สมาชิกได้รับเงินกู้เพื่อประโยชน์แห่งการดำรงชีพตามอัตภาพ หรือชำระหนี้เงินกู้ภายนอก เงินกู้ภายในสหกรณ์ในสัญญาอื่น ๆ

(เพื่อการรวมหนี้) หรือการปรับโครงสร้างหนี้ และเป็นการลดภาระของผู้กู้ในการหาบุคคลที่คณะกรรมการ
ดำเนินการเห็นสมควรมาค้ำประกันเงินกู้ ตามข้อ 21(ข) แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ว่าด้วยการ
ให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและเงินกู้สามัญ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม(ถ้ามี)

ข้อ 5. สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินสามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน อสังหาริมทรัพย์นั้น
ต้องเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้และ/หรือผู้อื่น ไม่ติดภาระจำนองหรือค้ำประกันอย่างอื่น ตั้งอยู่ใน
จังหวัดชลบุรี และ/หรือผู้กู้และผู้อื่นมีภูมิลำเนาอยู่ ซึ่งมีมูลค่าประเมินมากกว่าจำนวนเงินที่ขอกู้ไม่น้อยกว่าร้อยละ
20 มาจำนองต่อสหกรณ์เพื่อ เป็นหลักประกันเงินกู้

อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินผู้กู้ต้องเป็นภาระในการขอรับใบรับรองการประเมินราคาที่ดินของ
ราชการที่ประกาศในปีล่าสุด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ ผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม
ในการขอรับใบรับรองการประเมินราคาที่ดินของราชการที่ประกาศในปีล่าสุดเอง

หากในที่ดินของผู้กู้และ/หรือผู้อื่น มีบ้าน/สิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้กู้นำบ้าน/สิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งที่ดิน
เป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ๆ ด้วย

สำหรับราคาประเมินบ้าน/สิ่งปลูกสร้าง ให้คิดราคาประเมินตามการคิดค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูก
สร้างที่สหกรณ์ใช้อยู่ คณะกรรมการดำเนินการอาจตั้งคณะกรรมการประเมินราคาส่งปลูกสร้างบนที่ดินตาม
วิธีคิดค่าเสื่อมราคาข้างต้นค่าใช้จ่ายในการออกประเมินของคณะกรรมการ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ชำระตาม
ที่จ่ายจริง

บ้าน/สิ่งปลูกสร้าง ที่ผู้กู้นำมารวมกับที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ๆ สมาชิกต้องทำประกันภัย
บ้าน/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ไว้ต่อบริษัทประกันภัยโดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์เท่ากับราคาประเมินบ้าน/
สิ่งปลูกสร้าง ที่คณะกรรมการประเมินราคาส่งปลูกสร้างได้ประเมินไว้ตามวรรคต้น

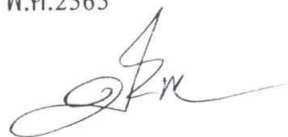
ข้อ 6. เมื่อผู้กู้ได้รับอนุมัติให้กู้ได้ การนำอสังหาริมทรัพย์ไปจำนองต่อสหกรณ์ เพื่อเป็นหลักประกัน
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ ผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่เรียกเก็บ

ข้อ 7. เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามหลักเกณฑ์นี้แล้วหากเป็นการกู้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ภายนอกและเงินกู้
ภายในสหกรณ์ในสัญญาอื่นๆ(เพื่อการรวมหนี้)สหกรณ์จะเป็นผู้นำเงินที่ผู้กู้ได้ไปชำระให้เองส่วนที่เหลือจะคืนให้ผู้กู้

ข้อ 8. สมาชิกผู้กู้เงินตามหลักเกณฑ์และวิธีการใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ
นี้จะต้องปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและเงินกู้สามัญ
และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม(ถ้ามี) ทุกประการ

ข้อ 9. สำหรับรายที่มีเหตุผลและความจำเป็น นอกเหนือจากหลักเกณฑ์นี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของ
คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2565



(นายประเวศ คำหงส์)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชลบุรี จำกัด